

Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение высшего образования  
**«Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации»**  
**Пермский финансово-экономический колледж –**  
**филиал Финуниверситета**

**УТВЕРЖДАЮ**

Зам. директора по учебно-  
методической работе



/Ю.А. Хакимова/

«26» июня 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

ОП.09 Земельное право

40.02.04 Юриспруденция

Пермь – 2025

Программа дисциплины Земельное право разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования (далее – ФГОС СПО) по специальности 40.02.04 Юриспруденция.

**Разработчик:**

С.Ю. Шляхина, преподаватель

**Рецензент (эксперт)**

Юристконсульт ООО ПрикамьеГазПремиум Н.А. Завалина

Рабочая программа дисциплины рассмотрена и рекомендована к утверждению на заседании предметно-цикловой комиссии юридических дисциплин Пермского филиала Финуниверситета  
протокол № 12 от « 25 » июня 2025 года

Председатель ПЦК, к.п.н.



Е.А. Шистерова

## СОДЕРЖАНИЕ

|                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------|----|
| 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИНЫ.....                  | 4  |
| 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ .....                    | 5  |
| 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ДИСЦИПЛИНЫ .....                        | 20 |
| 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ<br>ДИСЦИПЛИНЫ ..... | 22 |

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 1.1. Место дисциплины в структуре основной образовательной программы

Учебная дисциплина «Земельное право» является обязательной частью Общепрофессионального цикла примерной образовательной программы в соответствии с ФГОС СПО по специальности.

Особое значение дисциплина имеет при формировании и развитии общих и профессиональных компетенций ОК 01, ОК 02, ОК 03, ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.1, ПК 1.2.

### 1.2. Цель и планируемые результаты освоения дисциплины:

В рамках программы учебной дисциплины обучающимися осваиваются умения и знания

| Код<br>ПК, ОК                                              | Умения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Знания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ОК 01, ОК 02,<br>ОК 04, ОК 05,<br>ОК 06, ПК 1.1,<br>ПК 1.2 | распознавать задачу и/или проблему в профессиональном и/или социальном контексте<br>анализировать задачу и/или проблему и выделять её составные части, определять этапы решения задачи, выявлять и эффективно искать информацию, необходимую для решения задачи и/или проблемы, составлять план действия, определять необходимые ресурсы, владеть актуальными методами работы в профессиональной и смежных сферах, реализовывать составленный план, оценивать результат и последствия своих действий (самостоятельно или с помощью наставника) | актуальный профессиональный и социальный контекст, в котором приходится работать и жить<br>основные источники информации и ресурсы<br>для решения задач и проблем в профессиональном и/или социальном контексте<br>алгоритмы выполнения работ в профессиональной и смежных областях<br>методы работы в профессиональной и смежных сферах<br>структуру плана для решения задач<br>порядок оценки результатов решения задач профессиональной деятельности |



## 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

### 2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

| Вид учебной работы                                                                                                                                                              | Объем<br>часов |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>                                                                                                                                    | <b>54</b>      |
| <b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>                                                                                                                         | <b>36</b>      |
| в том числе:                                                                                                                                                                    |                |
| теоретические занятия                                                                                                                                                           | 16             |
| практические занятия                                                                                                                                                            | 12             |
| <b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>                                                                                                                              | <b>18</b>      |
| В том числе                                                                                                                                                                     |                |
| ДОТ – 12 часов                                                                                                                                                                  | 12             |
| -использовать блок-схемы и иные средства визуализации предложенного плана действий (проф.);                                                                                     | 8              |
| -осуществлять оценку данных, информации и цифрового контента;                                                                                                                   | 2              |
| - подготовка к семинарам, конспектирование источников земельного права с использованием информации в сети интернет, применяя блок-схемы и иные средства визуализации информации | 4              |
| - решение ситуационных задач по земельному праву, используя уместные цифровые средства                                                                                          | 4              |
| <b>Промежуточная аттестация в форме зачета</b>                                                                                                                                  |                |

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

| Наименование разделов и тем                                   | Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)                                                                                                                                                                                                                                                                           | Объем часов | Коды компетенций, формированию которых способствует элемент программы |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 1                                                             | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3           |                                                                       |
| <b>Раздел I<br/>Общая часть</b>                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                                                       |
| <b>Тема 1.1<br/>Предмет, метод и система земельного права</b> | <b>Содержание учебного материала</b><br>Предмет земельного права.<br>Метод земельного права.<br>Система земельного права.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>2</b>    | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2                                 |
|                                                               | <b>Самостоятельная работа 1 обучающихся</b> изучение особенностей предмета, метода и основных задач курса. Уяснение сферы применения основных понятий курса. Подготовка к практическому занятию (проработка вопросов занятия). Изучение исторического аспекта дисциплины.                                                                                                                                         | <b>2</b>    |                                                                       |
| <b>Тема 1.2<br/>Источники земельного права</b>                | <b>Содержание учебного материала</b><br>Понятие и виды источников земельного права.<br>Закон – высшая форма нормативного акта.<br>Подзаконные акты.<br>Значение общих принципов, договоров и обычаев.                                                                                                                                                                                                             | <b>2</b>    | ОК 04,<br>ОК 05,<br>ОК 06,                                            |
|                                                               | <b>Самостоятельная работа 2 обучающихся:</b> изучение системы источников права и законодательства по курсу. Составление сравнительной таблицы по системе законодательства; составление таблицы по структуре ЗК РФ, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант. Анализ и составление сравнительной таблицы в программе Microsoft Word по системе законодательства; составление таблицы по структуре ЗК РФ | <b>2</b>    |                                                                       |
| <b>Тема 1.3</b>                                               | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                       |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |          |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>Земельно-правовые нормы и земельные правоотношения</b>                   | Понятие, виды и особенности земельно-правовых норм. Виды земельно-правовых норм Понятие, содержание и виды земельных правоотношений<br>Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>2</b> | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1, |
|                                                                             | <b>Самостоятельная работа 3 обучающихся:</b><br>Составление сравнительной характеристики по основным видам норм земельного права. Конспектирование отдельных норм и положений Конституции РФ, ГК и ЗК РФ, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант, использование официального сайта Департамента земельных отношений<br><a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a>                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2</b> |                             |
| <b>Тема 1.4<br/>Право собственности на землю и другие природные ресурсы</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                             |
|                                                                             | Общая характеристика права собственности на землю и иные природные ресурсы<br>Право публичной собственности на землю и иные природные ресурсы<br>Право частной собственности на землю и иные природные ресурсы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>2</b> | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1, |
|                                                                             | <b>Практическое занятие 1</b> зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети<br>Изобразите программе Microsoft Word в виде схемы основные виды и формы собственности на землю, закрепленные в действующем земельном законодательстве.<br>2.Составьте исковое заявление о признании права собственности на земельный участок.<br>3.Составьте договор аренды земельного участка:<br>а) находящегося в частной собственности;<br>б) муниципальной собственности;<br>в) государственной (федеральной) собственности.<br>4.Составьте исковое заявление о возмещении материального ущерба и компенсации морального вреда, причиненного проведением публичного сервитута. | <b>2</b> |                             |
|                                                                             | <b>Самостоятельная работа 4 обучающихся:</b><br>Составить таблицу разграничения земельных отношений, регулируемых административно-правовым методом, от земельных отношений, к которым этот метод неприменим. Составление сравнительной характеристики по основным видам норм земельного права. Использование официального сайта Департамента земельных отношений<br><a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a>                                                                                                                                                                                                    | <b>2</b> |                             |
| <b>Тема 1.5</b>                                                             | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |          |                             |

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| <b>Правовые формы использования земель в РФ (виды прав на землю)</b>                | Право постоянного бессрочного пользования земельным участком. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком. Аренда земельных участков. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут). Виды сервитута. Безвозмездное пользование земельным участком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>2</b> | ОК 01, ОК 02, ПК 1.1,       |
|                                                                                     | <b>Самостоятельная работа 5 обучающихся:</b> Изучение и конспектирование отдельных норм ГК и ЗК РФ по теме занятия. Подготовка выступлений и докладов по занятию. Подготовка конспектов лекций для проверки. работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>2</b> |                             |
| <b>Тема 1.6<br/>Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                             |
|                                                                                     | Основания возникновения прав на земельные участки. Гражданско-правовые договоры и иные сделки как основания возникновения прав на земельные участки. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности Приобретательная давность как основание возникновения права на земельный участок Основания прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Прекращение права на земельный участок при совершении земельного правонарушения. Отказ от права на земельный участок. Реквизиция земельного участка.                                                                                                                                        | <b>2</b> | ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.2 |
|                                                                                     | <b>Практическое занятие 2</b> Составьте таблицу в программе Microsoft Word «Основания возникновения и прекращения права частной собственности на земельные участки» со ссылкой на соответствующие статьи нормативных актов<br>2. Составьте исковое заявление о предоставлении земельного участка в порядке приобретательной давности используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>3. Охарактеризуйте особенности совершения гражданско-правовых сделок с землей по сравнению с совершением сделок с иным имуществом<br>4. Составьте заявление о прекращении права на земельный участок используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>5 Схематично отобразите общее и различие между конфискацией и реквизицией программе Microsoft Word | <b>2</b> |                             |

|                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------|
| <b>Тема 1.7</b><br><b>Государственное управление земельным фондом</b> | <b>Содержание учебного материала</b><br>Земельный фонд РФ и его состав. Категорирование земель. Понятие и задачи государственного управления землепользованием. Правовые функции государственного управления землепользованием: государственная регистрация прав на земельный участок; государственный кадастровый учет земельных участков; мониторинг земель; землеустройство; контроль в сфере использования и охраны земель. Оценка земель. Платежи в сфере землепользования. | 2 | ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.2 |
|                                                                       | <b>Практическая работа 3: Семинар</b><br><b>Вопросы для обсуждения:</b><br>1.Общая характеристика принципов и функций управления земельными ресурсами в Российской Федерации.<br>2.Органы, осуществляющие управление земельными ресурсами.<br>3.Содержание управления земельными ресурсами: Государственный земельный кадастр. Мониторинг земель. Землеустройство и землеустроительный процесс. Контроль за рациональным использованием земель: понятие и виды.                  | 2 |                             |
|                                                                       | <b>Самостоятельная работа 6 обучающихся:</b><br>Выполнение домашнего задания и подготовка докладов по теме занятия: анализ и оценка института государственного управления; составление схемы в программе Microsoft Word и таблицы по видам органов управления работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант                                          | 2 |                             |
| <b>Тема 1.8</b><br><b>Правовая охрана земель</b>                      | <b>Содержание учебного материала</b><br>Правовая охрана земель. Управление в сфере использования и охраны земель. Земельный кадастр: понятие, содержание, порядок ведения. Мониторинг земель. Контроль в области охраны и рационального использования земель. Плата за землю.                                                                                                                                                                                                    |   | ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.2 |
|                                                                       | <b>Практическое занятие 4</b> Составьте схему в программе Microsoft Word, отобразив в ней основные объекты и виды землеустройства.<br>2. Дайте понятие и раскройте содержание и значение государственного земельного кадастра Российской Федерации используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>3. Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства                                                                                                     | 2 |                             |

|                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |          |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------------------------|
|                                                                                                                 | <b>Самостоятельная работа 7 обучающихся:</b> Изучение, анализ и составление сравнительной характеристики по главе 2 ЗК РФ с учетом ФЗ «Об охране окружающей среды». Ознакомление со специальными нормативно-правовыми актами и конспектирование отдельных положений.                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2</b> |                              |
| <b>Тема 1.9</b><br><b>Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                              |
|                                                                                                                 | Понятие и общая характеристика защиты земельных прав граждан и юридических лиц (способы и формы защиты). Понятие и причины возникновения земельных споров. Порядок рассмотрения земельных споров.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>2</b> | ОК 04, ОК 05, ОК 06, ПК 1.2  |
|                                                                                                                 | <b>Практическое занятие 5.</b> Отобразите схематично гарантии прав землеобладателей предоставляемые законодательством Пермского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>2</b> |                              |
|                                                                                                                 | <b>Самостоятельная работа 8 обучающихся:</b> решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства Изучение и анализ действующего законодательства РФ о формах и способах защиты прав граждан и юридических лиц. Составление конспектов по отдельным нормам и положениям Конституции РФ, ГК, ЗК, АПК и ГПК РФ. работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант                             | <b>2</b> |                              |
| <b>Тема 1.10</b><br><b>Ответственность за земельные правонарушения</b>                                          | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                              |
|                                                                                                                 | Понятие и состав земельного правонарушения. Виды земельных правонарушений. Понятие, признаки и классификация видов юридической ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель. Дисциплинарная ответственность. Административная ответственность. Гражданско-правовая ответственность. Уголовная ответственность за земельные преступления. Принудительное прекращение права на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность.                                                 | <b>2</b> | ОК 01, ОК 02, ПК 1.1, ПК 1.2 |
|                                                                                                                 | <b>Практическое занятие 6:</b> Возможна ли по земельному законодательству конфискация земельного участка? Если возможна, то в каких случаях? Обоснуйте мнение ссылками на закон.<br>В каких, предусмотренных законом случаях, возможно принудительное прекращение права собственности на земельный участок?<br>Составьте исковое заявление в программе Microsoft Word о возмещение вреда, причиненного земельными правонарушениями.<br>Работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, | <b>2</b> |                              |

|                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                       |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|
|                                                                      | проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |                                       |
|                                                                      | <b>Самостоятельная работа 9 обучающихся:</b> Изучение и подготовка домашнего задания по теме занятия. Анализ и составление сравнительной таблицы в программе Microsoft Word по теме занятия. Подготовка выступлений и докладов к занятию. Решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 |                                       |
| <b>Раздел II Особенная часть</b>                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |                                       |
| <b>Тема 2.1<br/>Земли<br/>сельскохозяйственного<br/>о назначения</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                       |
|                                                                      | Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты, осуществляющие использование земель сельскохозяйственного назначения, и их правомочия. Сельскохозяйственные кооперативы. Ассоциации. КФХ и ЛПХ. Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения.                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
|                                                                      | <b>Практическое занятие 7: Семинар</b><br><b>Вопросы для обсуждения:</b><br>1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.<br>2. Субъекты и формы использования земель в сельском хозяйстве.<br>3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.<br>4. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель на сельскохозяйственных землях.<br>5. Особенности управления землями сельскохозяйственного назначения. Органы управления и их функции. | 2 |                                       |
| <b>Тема 2.2<br/>Правовой режим<br/>земель населенных<br/>пунктов</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                       |
|                                                                      | Понятие и общая характеристика правового режима земель городов и иных населенных пунктов. Принципы и цели землепользования. Формы земельной собственности в населенных пунктах. Особенности государственного управления землепользованием в населенных пунктах. Зонирование территорий и состав земель городов. Аукционы и конкурсы по продаже земельных участков. Градостроительные регламенты. Градостроительное законодательство РФ. Особенности использования земель в ЗАТО.                                                                                                   |   | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
|                                                                      | Самостоятельная работа ДОТ: выполнить тест в Модусе                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |                                       |
| <b>Тема 2.3</b>                                                      | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |                                       |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---------------------------------------|
| <b>Правовой режим земель промышленности и земель иного специального назначения.</b>   | Понятие и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Состав земель. Особенности государственного и отраслевого управления землепользованием. Виды прав на земли. Объекты и субъекты прав на земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения. Особенности правового режима земель, предоставленных для разработки и использования недр.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
|                                                                                       | <b>Практическое занятие 8: Семинар</b><br><b>Вопросы для обсуждения:</b><br>1.Понятие, состав, элементы и принципы правового режима земель промышленности и иного назначения.<br>2.Субъекты и объекты прав на земли промышленности и иного назначения. Виды прав на земли промышленности и иного назначения.<br>3.Особенности управления землями промышленности и иного специального назначения.<br>4.Правовой режим земель промышленности. Санитарно-защитные зоны.<br>5.Правовой режим земель транспорта.<br>6.Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.<br>7.Правовой режим земель энергетики.<br>8.Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.<br>9.Правовой режим земель обороны и безопасности. | 2 |                                       |
| <b>Тема 2.4</b><br><b>Правовой режим земель, принадлежащих гражданам</b>              | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                       |
|                                                                                       | Законодательство РФ о правах граждан на землю. Особенности правового режима земель, используемых гражданами. Виды прав граждан на земельные участки. Частная собственность на землю в РФ. Правоспособность и дееспособность граждан. Основания возникновения, изменения и прекращения прав граждан на земельные участки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
| <b>Тема 2.5</b><br><b>Правовой режим земель лесного фонда и право лесопользования</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |                                       |
|                                                                                       | Понятие и общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право землепользования и лесопользования. Особенности государственного управления в области использования лесного фонда и земель лесного фонда. Полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления в области лесных отношений: надзор и контроль, мониторинг, лесоустройство, охрана лесов и земель лесного фонда. Право пользования землями лесного фонда. Регулирование права собственности.                                                                                                                                                                                                                                                        | 2 | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------|
|                                                                                                                     | <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b><br>Выполнение квиз-теста ДОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2         |                                       |
| <b>Тема 2.6</b><br><b>Правовой режим</b><br><b>земель водного фонда</b><br><b>и право</b><br><b>водопользования</b> | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                       |
|                                                                                                                     | Понятие и общая характеристика правового режима земель водного фонда. Особенности государственного управления в области использования и охраны вод и земель водного фонда. Планирование использования и охраны водных объектов и земель водного фонда. Право собственности и иные права на водные объекты и на земельные участки. Договорные отношения в сфере водопользования.                                                                                         | 4         | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
|                                                                                                                     | <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b><br>Выполнение квиз-теста ДОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2         |                                       |
| <b>Тема 2.7</b><br><b>Правовой режим</b><br><b>земель особо</b><br><b>охраняемых</b><br><b>территорий</b>           | <b>Содержание учебного материала</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                       |
|                                                                                                                     | Понятие и общая характеристика правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Виды особо охраняемых территорий и объектов. Законодательство РФ об особо охраняемых территориях. Правовой режим отдельных видов земель: земли особо охраняемых природных территорий, земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, земли природоохранного назначения, земли рекреационного назначения, земли историко-культурного назначения, особо ценные земли. | 4         | ОК 01,<br>ОК 02,<br>ПК 1.1,<br>ПК 1.2 |
|                                                                                                                     | <b>Самостоятельная работа обучающихся:</b><br>Выполнение квиз-теста ДОТ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2         |                                       |
| <b>Всего:</b>                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>54</b> |                                       |

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ПРОГРАММЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебной аудитории.

Оборудование и оснащение учебной аудитории: рабочие места студентов, рабочее место преподавателя, доска, экран.

Технические средства обучения: мультимедийное оборудование, ПК, справочные системы, интернет.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Перечень рекомендованных учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

###### **Основные источники**

###### **Нормативно-правовые акты**

1. Конституция Российской Федерации" (принята всенародным голосованием 12.12.1993 с изменениями, одобренными в ходе общероссийского голосования 01.07.2020)
2. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 20.03.2025)
3. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях" от 30.12.2001 N 195-ФЗ (ред. от 07.06.2025)
4. Уголовный кодекс Российской Федерации" от 13.06.1996 N 63-ФЗ (ред. от 21.04.2025) (с изм. и доп., вступ. в силу с 02.05.2025)
5. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 31.07.1998 N 146-ФЗ (ред. от 08.08.2024)
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
7. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О государственной регистрации недвижимости"
8. Федеральный закон от 21.12.2004 N 172-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую"
9. Федеральный закон от 02.01.2000 N 28-ФЗ (ред. от 04.12.2006) "О государственном земельном кадастре"
10. Федеральный закон от 18.06.2001 N 78-ФЗ (ред. от 08.08.2024) "О землеустройстве"
11. Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 20.03.2025) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изм. и доп., вступ. в силу с 20.04.2025)
12. Федеральный закон от 10.01.1996 N 4-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "О мелиорации земель"
13. Федеральный закон от 24.07.2002 N 101-ФЗ (ред. от 26.12.2024) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
14. Федеральный закон от 11.06.2003 N 74-ФЗ (ред. от 22.06.2024) "О крестьянском (фермерском) хозяйстве"

###### **Интернет-ресурсы**

1. Горбачев, А. Н., Земельное право : учебник / А. Н. Горбачев. — Москва : КноРус, 2024. — 233 с. — ISBN 978-5-406-12949-4. — Текст : электронный.

2. Липски, С. А., Земельное право : учебник / С. А. Липски. — Москва : КноРус, 2023. — 378 с. — ISBN 978-5-406-10498-9.— Текст : электронный.
3. Земельное право России : учебник для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 8-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 292 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19608-5. — Текст : электронный
- Ерофеев, Б. В. Земельное право : учебник для среднего профессионального образования / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 18-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 573 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-17745-9. — Текст : электронный

Информационное обеспечение:

ЭБС : Юрайт <https://urait.ru/>, Университетская Библиотека Online <https://biblioclub.ru/>; Book.ru <https://www.book.ru/>, научная электронная библиотека eLibrary.ru, библиотека Гребенникова grebennikon.ru, Лань e.lanbook.com и др.

СПС: Консультант плюс <http://www.consultant.ru/>, справочно-правовая система Гарант <https://www.garant.ru/> и др.

Прикладные ПО и офисное ПО для Astra Linex

В соответствии со ст. 43 Конституции Российской Федерации, 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 9 ред. от 29.07.2017), приказом Минобрнауки России от 09.11.2015 N 1309 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов и предоставляемых услуг в сфере образования, а также оказания им при этом необходимой помощи», ГОСТа Р 57723-2017 «Информационно-коммуникационные технологии в образовании. Системы электронно-библиотечные. Общие положения», ГОСТа 52872-2012 «Интернет ресурсы. Требования доступности для инвалидов по зрению» все предлагаемые электронные ресурсы максимально комфортны для чтения слабовидящими людьми. Масштабирование текста достигает 300 процентов. При изменении масштаба сохраняется возможность видеть всю страницу текста, не обрезая его.

#### 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических и семинарских занятий, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

| Результаты обучения<br>(освоенные умения, усвоенные знания)                                                                                                                                                           | Формы и методы контроля и оценки результатов<br>обучения                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Уметь:</b>                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                           |
| После прохождения дисциплины обучающийся должен <i>уметь</i> :<br>толковать и применять законы и другие нормативно-правовые акты, регулирующие земельные отношения, в том числе применительно к конкретным ситуациям; | - составления схем<br>- заполнения таблиц<br>- решения задач.<br>Для создания схем и таблиц использовать программы: Paint, Word. Для решения задач использовать правовые системы Гарант, Консультант Плюс |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - подбирать, обобщать и анализировать правоприменительную (в том числе судебную) практику в сфере земельных отношений;                                           | -изучение законодательных актов с использованием правовых систем<br>Консультант Плюс, Гарант                                                                                                                                                                       |
| - работать с учебной и научной литературой, другими источниками;                                                                                                 | - работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>- конспектирование учебной литературы                                               |
| - юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства, анализировать фактические обстоятельства дела;                                                    | - зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети<br>- тестирование по ссылке<br>- решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства                                                                                    |
| -составлять юридические документы (заявления, исковые заявления, проекты договоров, заключения и др.);                                                           | - тестирование<br>-составление процессуальных документов                                                                                                                                                                                                           |
| -аргументировать собственную позицию, грамотно выражать и обосновывать свою точку зрения по актуальным и дискуссионным вопросам земельного права;                | -отчёты по самостоятельным работам<br>различные формы опроса на аудиторных занятиях                                                                                                                                                                                |
| -анализировать действующее законодательство, в том числе с точки зрения выявления существующих пробелов, коллизий и предлагать возможные варианты их устранения; | - работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>- конспектирование учебной литературы                                               |
| -использовать блок-схемы и иные средства визуализации предложенного плана действий (проф.);                                                                      | - зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети                                                                                                                                                                                     |
| -осуществлять оценку данных, информации и цифрового контента;                                                                                                    | - зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети                                                                                                                                                                                     |
| <b>Знать:</b>                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| понятие земельного права, его предмет, методы, систему, особенности;                                                                                             | -отчёты по самостоятельным работам<br>различные формы опроса на аудиторных занятиях                                                                                                                                                                                |
| - историю развития земельных отношений в России;                                                                                                                 | - зайти в интернет, завести аккаунт, найти нужную информацию или ресурс в Сети                                                                                                                                                                                     |
| - земельные правоотношения                                                                                                                                       | Выполнение квиз-теста                                                                                                                                                                                                                                              |
| - источники земельного права;                                                                                                                                    | выполнение и защита практических работ<br>контроль знаний - тестирование по теме                                                                                                                                                                                   |
| - право собственности на землю;                                                                                                                                  | решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства<br>-использование официального сайта Департамента земельных отношений<br><a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a> |
| - правовые меры охраны земель;                                                                                                                                   | Выполнение квиз-теста                                                                                                                                                                                                                                              |
| -порядок предоставления земельных участков;                                                                                                                      | -использование официального сайта Департамента земельных отношений                                                                                                                                                                                                 |

|                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                 | <a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a><br>-устный и письменный опросы на аудиторных занятиях                                                                                                                                                                            |
| - сделки с землей;                                              | анализ предложенных понятий по изучаемой теме<br>-использование официального сайта Департамента земельных отношений<br><a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a>                                                                                                           |
| - формы платы за землю;                                         | решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства<br>контроль знаний - тестирование по теме<br>устный и письменный опросы на аудиторных занятиях                                                                                                                                                                                             |
| - управление земельным фондом;                                  | - работа с законодательством - составление подборок законодательства, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант<br>-использование официального сайта Департамента земельных отношений<br><a href="http://gorodperm.ru/actions/property/gor_zemli/dep_zem/">gorodperm.ru&gt;actions/property/gor_zemli/dep_zem/</a> |
| - виды юридической ответственность за земельные правонарушения; | - работа с законодательством - составление подборок законодательства и судебной практики юридической ответственности за земельные правонарушения, проектов правовых документов, используя правовые системы Консультант Плюс, Гарант                                                                                                                        |
| - способы защиты прав на землю                                  | решение ситуационных задач используя уместные цифровые средства<br>контроль знаний - тестирование по теме<br>устный и письменный опросы на аудиторных занятиях                                                                                                                                                                                             |